

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Kalkgrundet i Malmö

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer tidigare fastställd underhållsplan under tiden som ny underhållsplan tas fram.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för boende under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-02-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-10-19 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-21 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningarna Samfälligheten Riberstad, Samfälligheten Garaget Salongen, Samfälligheten Havshuset. Samfälligheterna förvaltar områdets gator och kanaler, garaget respektive gemensam värmeanläggning.

##### Styrelsen

Marie Sjöberg	Ordförande
Annika Castro Ottosson	Ledamot
Pernilla Ekberg	Ledamot
Henrik Schönemann	Ledamot
Johan Flink	Suppleant
Andreas Olsson	Extern firmatecknare

**Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:**

Annika Castro Ottosson, Pernilla Ekberg, Johan Flink, Henrik Schönemann och Marie Sjöberg.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

**Revisor**

Johan Malmqvist

Ordinarie Extern

Ernst & Young AB

**Valberedning**

Agneta Carlsten

Sammanställande

Elsie Manhem

**Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-21.

**Fastighetsfakta**

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Salongen 9	2001	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

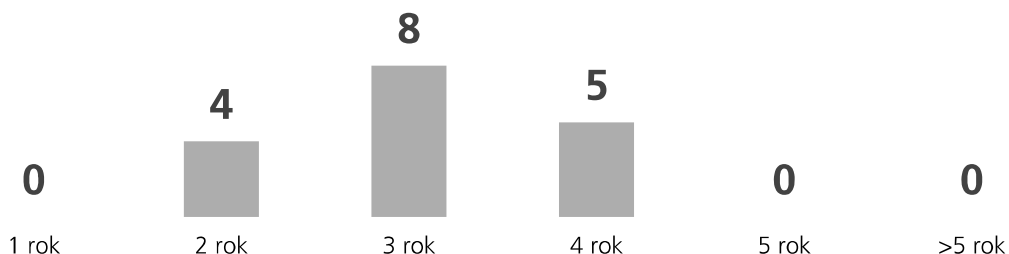
Värdeåret är 2001.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 597 m<sup>2</sup>, varav 2 002 m<sup>2</sup> utgör boyta och 595 m<sup>2</sup> utgör garage.

**Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



**Gemensamhetsutrymmen**

Havshotellet, Miljörum (sophus)

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2047. Underhållsplanen uppdateras ständigt för att anpassas till de verkliga förutsättningarna. Ny underhållsplan har tagits fram men ännu inte implementerats. Detta kommer att ske under 2023.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
OVK	2022
Värmesystem, intrimning	2019 - 2022
Planerat underhåll	År
Demontering solfångare & ersättning med solceller	2023
Borttagande av TAC-system	2023
Injustering ventilationsdon efter genomförd OVK	2023

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Service av hissar	Kone
IT-infrastruktur	Tele 2

### Övrig information

Okulär besiktning görs i samband med uppdatering av underhållsplanen.

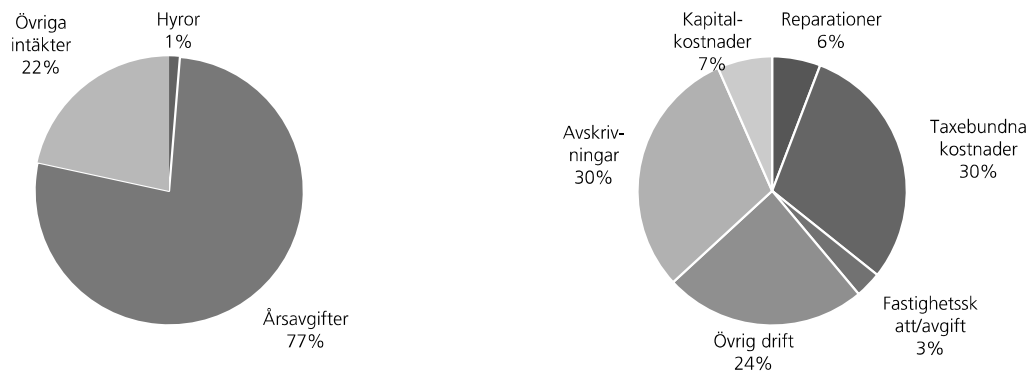
### Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 3 %.

	2022	2021
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 184 868</b>	<b>1 157 389</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 524 490	1 480 298
Finansiella intäkter	3 640	245
Minskning kortfristiga fordringar	0	156 031
Ökning av kortfristiga skulder	0	58 267
	<b>1 528 131</b>	<b>1 694 841</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 041 756	1 154 015
Finansiella kostnader	109 751	97 701
Ökning av materiella anläggningstillgångar	169 500	0
Ökning av kortfristiga fordringar	130 814	0
Minskning av långfristiga skulder	0	415 646
Minskning av kortfristiga skulder	214 935	0
	<b>1 666 756</b>	<b>1 667 362</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 046 242</b>	<b>1 184 868</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-138 625</b>	<b>27 479</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Installering laddboxar för elbilar i garaget (med bidrag från Naturvårdsverket)

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 17 st

Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 30

Tillkommande medlemmar: 0

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 28

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	587	587	587	653
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	2 997	2 997	3 205	3 205
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	115	87	72	59
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	56	65	93	90
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	20	20	20	19
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	42	38	38	40
Soliditet (%)	91	91	91	91
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-123	-269	-446	169
Nettoomsättning (tkr)	1 487	1 450	1 486	1 693

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 002 m<sup>2</sup> bostäder och 595 m<sup>2</sup> garage.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	63 250 000	0	0	63 250 000
Fond för yttre underhåll	1 930 266	60 060	-80 869	1 951 075
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>65 180 266</b>	<b>60 060</b>	<b>-80 869</b>	<b>65 201 075</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-521 742	-60 060	-188 071	-273 611
Årets resultat	-123 008	-123 008	268 940	-268 940
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-644 750</b>	<b>-183 068</b>	<b>80 869</b>	<b>-542 551</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>64 535 516</b>	<b>-123 008</b>	<b>0</b>	<b>64 658 524</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-123 008
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-461 682
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-60 060
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-644 750</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

extra reservering till fond för yttre underhåll	-208 381
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-853 131</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 487 152	1 450 152
Övriga rörelseintäkter	Not 3	37 338	30 146
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 524 490</b>	<b>1 480 298</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-956 650	-1 098 027
Övriga externa kostnader	Not 5	-85 106	-55 988
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-499 632	-497 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 541 388</b>	<b>-1 651 782</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-16 897</b>	<b>-171 484</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 640	245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 751	-97 701
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 111</b>	<b>-97 456</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-123 008</b>	<b>-268 940</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-123 008</b>	<b>-268 940</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,12	69 467 193	69 797 325
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 467 193</b>	<b>69 797 325</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>69 467 193</b>	<b>69 797 325</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		6 130	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	1 198 619	1 223 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	66 576	56 062
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 271 325</b>	<b>1 279 136</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		2 957	2 957
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 957</b>	<b>2 957</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 274 282</b>	<b>1 282 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 741 475</b>	<b>71 079 418</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		63 250 000	63 250 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 930 266	1 951 075
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>65 180 266</b>	<b>65 201 075</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-521 742	-273 611
Årets resultat		-123 008	-268 940
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-644 750</b>	<b>-542 551</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>64 535 516</b>	<b>64 658 524</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	6 000 000	6 000 000
Leverantörsskulder		64 201	275 069
Skatteskulder		2 141	1 102
Övriga skulder		0	13 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	139 617	131 413
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 205 959</b>	<b>6 420 894</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>70 741 475</b>	<b>71 079 418</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år
Garage/parkeringsplats	15 år	0

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 176 005	1 176 005
Hyror garage	19 200	19 200
Vatten-/värmeintäkter	179 103	199 380
Elintäkter	106 373	55 560
Elintäkter laddstolpe	4 771	0
Överlåtelse/pantsättning	1 691	0
Öresutjämning	9	7
	<b>1 487 152</b>	<b>1 450 152</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	4 669	0
Övriga intäkter	32 669	30 146
	<b>37 338</b>	<b>30 146</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	6 282	12 762
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	10 800
	Fastighetsskötsel gård beställning	21 781	0
	Städning entreprenad	96 505	65 250
	Städning enligt beställning	3 875	12 313
	OVK Obl. Ventilationskontroll	19 321	0
	Hissbesiktning	3 856	3 714
	Gemensamma utrymmen	7 393	0
	Sophantering	0	2 025
	Serviceavtal	18 920	11 242
	Förbrukningsmateriel	1 096	2 734
	Teleport/hissanläggning	0	6 365
		<b>179 029</b>	<b>127 205</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	1 875	0
	Sophantering/återvinning	3 063	1 013
	Entré/trapphus	2 163	0
	Lås	9 435	4 396
	VVS	-2 163	20 738
	Värmeanläggning/undercentral	1 163	0
	Ventilation	5 705	11 037
	Elinstallationer	2 126	11 171
	Hiss	29 218	0
	Tak	15 663	0
	Fönster	6 538	0
	Mark/gård/utemiljö	2 478	0
	Skador/klotter/skadegörelse	10 000	0
	Vattenskada	8 560	0
		<b>95 824</b>	<b>48 355</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Värmeanläggning	0	201 750
	Balkonger/altaner	0	87 500
		<b>0</b>	<b>289 250</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	298 237	226 791
	Värme	144 691	169 747
	Vatten	51 979	52 783
	Sophämtning/renhållning	-445	18 280
		<b>494 462</b>	<b>467 600</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	23 141	21 457
	Självrisk	34 248	0
	Samfällighetsavgift	65 398	94 193
	Kabel-TV	11 069	10 631
	Bredband	2 252	2 252
		<b>136 108</b>	<b>128 533</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>51 226</b>	<b>37 083</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>956 650</b>	<b>1 098 027</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Tele- och datakommunikation	1 815	1 384
	Hysesförluster	60	0
	Revisionsarvode extern revisor	30 653	14 125
	Föreningskostnader	2 750	2 750
	Förvaltningsarvode	30 500	30 132
	Administration	2 276	354
	Konsultarvode	12 612	2 873
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 440	4 370
		<b>85 106</b>	<b>55 988</b>
<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	497 768	497 768
	Förbättringar	1 865	0
		<b>499 632</b>	<b>497 768</b>
<b>Not 7</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	75 222 000	75 222 000
	Nyanskaffningar	169 500	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>75 391 500</b>	<b>75 222 000</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-5 424 675	-4 926 908
	Årets avskrivningar enligt plan	-499 632	-497 768
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-5 924 307</b>	<b>-5 424 675</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>69 467 193</b>	<b>69 797 325</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	15 250 000	15 250 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	37 319 000	30 228 000
	Taxeringsvärde mark	16 000 000	17 400 000
		<b>53 319 000</b>	<b>47 628 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	52 000 000	46 400 000
	Lokaler	1 319 000	1 228 000
		<b>53 319 000</b>	<b>47 628 000</b>

<b>Not 8</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	15 111	25 140
	Skattefordran	67	67
	Momsavräkning	33 942	0
	Klientmedel hos SBC	430 468	441 690
	Fordringar	56 955	15 956
	Fordringar kreditfakturor	49 259	0
	Räntekonto hos SBC	612 818	740 222
		<b>1 198 619</b>	<b>1 223 074</b>

<b>Not 9</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Samfällighetsavgift	66 576	56 062
		<b>66 576</b>	<b>56 062</b>

<b>Not 10</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	1 951 075	1 936 975
	Reservering enligt stadgar	60 060	60 060
	Reservering enligt stämmobeslut	208 381	208 381
	lansspråktagande enligt stadgar	0	0
	lansspråktagande enligt stämmobeslut	-289 250	-254 341
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 930 266</b>	<b>1 951 075</b>

<b>Not 11</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
		<b>2022-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Handelsbanken	3,234 %	6 000 000	6 000 000
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 000 000	-6 000 000
			<b>0</b>	<b>0</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 000 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 12</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	12 350 000	12 350 000

**Not 13** UPPLUPNA KOSTNADER OCH  
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ränta	539	0
Avgifter och hyror	124 925	117 288
Revisionsarvode extern revisor	14 153	14 125
	<b>139 617</b>	<b>131 413</b>

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Fasadrenovering "Gula huset".

---

## Styrelsens underskrifter

---

Malmö den / 2023

Marie Sjöberg  
Ordförande

Annika Castro Ottosson  
Ledamot

Pernilla Ekberg  
Ledamot

Henrik Schönemann  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023  
Ernst & Young AB

Johan Malmqvist  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-6484-2023-06-02.pdf**

Unikt dokument-id:

**68e0fd36-ec6c-4aa9-acf7-5736138834be**

Dokumentets fingeravtryck:

07851d4d0d252557d4b443a8ce520b0c1175b79059fa291d58b850bba95bba7a819021050c66709616  
6f4873da83fc1cbe99a24755e9ff3a417aa028ea669e9e

## Undertecknare

 <p><b>Marie Sjöberg</b> <b>Kalkgrundet i Malmö (6484)</b></p> <p>E-post: marie@sjoberg.com Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 81.226.11.14</p>	<p>Undertecknad med BankID: MARIE SJÖBERG (19641207****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-12 14:57:12 UTC</p> 
 <p><b>Pernilla Ekberg</b> <b>Kalkgrundet i Malmö (6484)</b></p> <p>E-post: pernilla@ekberg.io Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 83.233.115.200</p>	<p>Undertecknad med BankID: Anne Pernilla Ekberg (19521012****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-12 15:36:56 UTC</p> 
 <p><b>Henrik Schönemann</b> <b>Kalkgrundet i Malmö (6484)</b></p> <p>E-post: hsch@telia.com Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 78.67.22.123</p>	<p>Undertecknad med BankID: HENRIK SCHÖNEMANN (19640212****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-13 07:02:52 UTC</p> 
 <p><b>Annika Castro Ottosson</b> <b>Kalkgrundet i Malmö (6484)</b></p> <p>E-post: annika_ottosson@hotmail.com Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartphone) IP nummer: 83.253.11.110</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANNIKA CASTRO OTTOSSON (19731205****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-13 16:19:34 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



**Johan Malmqvist**  
**Kalkgrundet i Malmö (6484)**

E-post: johan.malmqvist@se.ey.com  
Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 147.161.188.127

Undertecknad med BankID: JOHAN  
MALMQVIST (19880309\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-06-13 18:05:07 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-06-13 18:05:07 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-06-13 18:05:07 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Johan Malmqvist (johan.malmqvist@se.ey.com)  
Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.188.127 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-13 18:05:01 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Malmqvist (johan.malmqvist@se.ey.com)  
Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.188.127 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-13 18:04:18 UTC

Dokumentet öppnades av Johan Malmqvist (johan.malmqvist@se.ey.com)  
Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 213.66.33.178 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-13 16:19:41 UTC

Dokumentet skickades till Johan Malmqvist (johan.malmqvist@se.ey.com)  
Enhet: ()

2023-06-13 16:19:34 UTC

Dokumentet signerades av Annika Castro Ottosson (annika\_ottosson@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.11.110 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-13 16:19:28 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Annika Castro Ottosson (annika\_ottosson@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.11.110 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-13 16:19:09 UTC

Dokumentet lästes igenom av Annika Castro Ottosson (annika\_ottosson@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.11.110 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-13 07:02:52 UTC

Dokumentet signerades av Henrik Schönemann (hsch@telia.com)  
Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 78.67.22.123 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2023-06-13 07:02:46 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Henrik Schönemann (hsch@telia.com)  
Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 78.67.22.123 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2023-06-13 07:00:45 UTC

Dokumentet lästes igenom av Henrik Schönemann (hsch@telia.com)  
Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 78.67.22.123 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2023-06-13 06:53:34 UTC

Dokumentet öppnades av Henrik Schönemann (hsch@telia.com)  
Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 78.67.22.123 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2023-06-12 15:36:56 UTC

Dokumentet signerades av Pernilla Ekberg (pernilla@ekberg.io)  
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 83.233.115.200 - IP Plats: Hoellviken, Sweden



2023-06-12 15:36:50 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Pernilla Ekberg (pernilla@ekberg.io)  
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 83.233.115.200 - IP Plats: Hoellviken, Sweden

2023-06-12 15:36:23 UTC Dokumentet öppnades av Pernilla Ekberg (pernilla@ekberg.io)  
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 83.233.115.200 - IP Plats: Hoellviken, Sweden

2023-06-12 14:57:12 UTC Dokumentet signerades av Marie Sjöberg (marie@sjoberg.com)  
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 81.226.11.14 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-12 14:57:07 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Marie Sjöberg (marie@sjoberg.com)  
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 81.226.11.14 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-12 14:52:20 UTC Dokumentet öppnades av Marie Sjöberg (marie@sjoberg.com)  
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 81.226.11.14 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-12 13:21:57 UTC Dokumentet öppnades av Annika Castro Ottosson (annika\_ottosson@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.137.191

2023-06-12 12:56:08 UTC Dokumentet skickades till Pernilla Ekberg (pernilla@ekberg.io)  
Enhet: ()

2023-06-12 12:56:06 UTC Dokumentet skickades till Marie Sjöberg (marie@sjoberg.com)  
Enhet: ()

2023-06-12 12:56:05 UTC Dokumentet skickades till Henrik Schönemann (hsch@telia.com)  
Enhet: ()

2023-06-12 12:56:04 UTC Dokumentet skickades till Annika Castro Ottosson (annika\_ottosson@hotmail.com)  
Enhet: ()

2023-06-12 12:56:02 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2023-06-12 12:55:51 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141

